

# **POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ SVJ A ČLENSKOU SCHŮZI ČLENŮ BYTOVÉHO DRUŽSTVA**

**Datum konání : středa dne 6.11.2013**

**Hodina: 17:30 hodin**

**Místo: jídelna školy, ul. Vejrostova**

## Program SVJ

1. Zahájení a schválení programu shromáždění
2. Volba řídicího shromáždění, zapisovatele, mandátové komise, ověřovatelů
3. Schválení účetní závěrky, spolu se zprávou o hospodaření a správě domu
4. Vybourání výdřev na společných lodžích
5. Výběr nového správce domu
6. Úklid v domě
7. Různé - diskuse
8. Schválení usnesení a závěr

## Program BD

1. Zahájení a schválení programu shromáždění
2. Volba řídicího, zapisovatele, mandátové komise, ověřovatelů
3. Nebytový prostor – jediný důvod proč vedeme BD
4. Různé – diskuse
5. Schválení usnesení a závěr

| hlasovací číslo | vlastník jednotky                                   | kód jednotky | podíl čísel |                                |
|-----------------|---|--------------|-------------|--------------------------------|
| 1               | Baráková Vlková Iva, BA                             | 4116         | 590         |                                |
| 2               | Bytové družstvo                                     | 601          | 200         |                                |
| 3               | Čápková Zdena                                       | 3922         | 765         | <i>Čápková Zdena</i>           |
| 4               | Čechmánek Jaroslav JUDr., Čechmánková Miroslava SJM | 3916         | 765         | <i>Čechmánek Jaroslav</i>      |
| 5               | Černá Naděžda                                       | 4313         | 590         |                                |
| 6               | Dezort Petr, Dezortová Lucie SJM                    | 3903         | 590         | <i>Dezort Petr</i>             |
| 7               | Dražan Jaroslav                                     | 4308         | 381         |                                |
| 8               | Dvořák Karel, Dvořáková Jarmila SJM                 | 4104         | 590         | <i>Dvořák Karel</i>            |
| 9               | Fialová Renáta                                      | 4311         | 381         |                                |
| 10              | Grénar Milan, Grénarová Květoslava Mgr. SJM         | 3907         | 765         |                                |
| 11              | Grmela Jan  | 3912         | 590         |                                |
| 12              | Grmela Ludevít, Grmelová Šárka SJM                  | 4312         | 765         |                                |
| 13              | Grycová Dana  | 4305         | 381         | <i>Grycová Dana</i>            |
| 14              | Havelková Dagmar                                    | 4124         | 804         | <i>Havelková Dagmar</i>        |
| 15              | Holubcová Marie                                     | 4315         | 765         | <i>Holubcová Marie</i>         |
| 16              | Hrabec Oldřich Mgr., Hrabcová Jana Mgr. SJM         | 3917         | 381         | <i>Hrabec Oldřich</i>          |
| 17              | Hradský Mikuláš, Hradská Markéta SJM                | 3902         | 381         |                                |
| 18              | Huťka Richard                                       | 4119         | 590         | <i>Huťka Richard</i>           |
| 19              | Invest SJ, s. r. o.                                 | 4322         | 590         | <i>Invest SJ</i>               |
| 20              | Iša Pavel, Išová Helena SJM                         | 4101         | 590         | <i>Iša Pavel</i>               |
| 21              | Jirmanová Jitka JUDr.                               | 4316         | 590         | <i>Jirmanová Jitka</i>         |
| 22              | Konečný Antonín, Konečná Marcela SJM                | 4115         | 804         |                                |
| 23              | Konečný Rudolf, Konečná Jitka SJM                   | 4110         | 590         | <i>Konečný Rudolf</i>          |
| 24              | Kozlová Marie                                       | 4320         | 381         | <i>Kozlová Marie</i>           |
| 25              | Kratochvílová Drahomíra                             | 3919         | 765         | <i>Kratochvílová Drahomíra</i> |
| 26              | Krejčová Maria                                      | 4303         | 765         | <i>Krejčová Maria</i>          |

| hlasovací číslo | vlastník jednotky                         | kód jednotky | podíl čítatel |                   |
|-----------------|---|--------------|---------------|-------------------|
| 27              | Kryštofová Oldřiška                       | 3911         | 381           | <i>Kryštofová</i> |
| 28              | Křivánková Veronika                       | 3924         | 590           | <i>Křivánková</i> |
| 29              | Kubišová Iva                              | 4117         | 381           |                   |
| 30              | Kudlička Luboš Mgr., Kudličková Lenka SJM | 4113         | 590           | <i>Kudlička</i>   |
| 31              | Kudynek Kočková Kateřina Ing.             | 4314         | 381           |                   |
| 32              | Laiblová Hana                             | 3914         | 381           |                   |
| 33              | Mařeryčová Drahomíra                      | 3920         | 381           |                   |
| 34              | Matoušek Jiří, Matoušková Helena Mgr. SJM | 4112         | 804           | <i>Matoušek</i>   |
| 35              | Melicharová Marie                         | 3921         | 295           |                   |
| 36              | Metela Karel, Metelová Martina SJM        | 3904         | 765           | <i>Metela</i>     |
| 37              | Moudrá Jana                               | 3901         | 765           | <i>Moudrá</i>     |
| 38              | Kindlová Dana Ing.                        | 4102         | 381           |                   |
| 39              | Navrátil Jan Mgr., Navrátilová Věra SJM   | 4319         | 590           | <i>Navrátil</i>   |
| 40              | Navrátil Zdeněk                           | 4323         | 381           |                   |
| 41              | Navrátil Zdeněk, Navrátilová Dana SJM     | 4108         | 381           |                   |
| 42              | Nečasová Gabriela                         | 4306         | 765           | <i>Nečasová</i>   |
| 43              | Novotná Pavla                             | 3923         | 381           |                   |
| 44              | Novotný Jiří                              | 4324         | 765           | <i>Novotný</i>    |
| 45              | Ůlvecká Kateřina                          | 4318         | 765           |                   |
| 46              | Pažourek Jiří                             | 4120         | 381           | <i>Pažourek</i>   |
| 47              | Pčolka Tomáš                              | 4107         | 590           |                   |
| 48              | Pecinová Viera                            | 4103         | 804           | <i>Pecinová</i>   |
| 49              | Pelikán Tomáš                             | 4121         | 402           | <i>Pelikán</i>    |
| 50              | Pelikánová Jana                           | 4121         | 402           | <i>Pelikánová</i> |
| 51              | Pěňčíková Marcela                         | 4321         | 765           | <i>Pěňčíková</i>  |
| 52              | Prušová Věra                              | 4310         | 590           |                   |

| hlasovací číslo | vlastník jednotky                                | kód jednotky | podíl čítatel |                    |
|-----------------|--|--------------|---------------|--------------------|
| 53              | Rizman Patrik                                    | 4307         | 590           | <i>[Signature]</i> |
| 54              | Sedlák František                                 | 4317         | 381           | <i>[Signature]</i> |
| 55              | Schauer Jaroslav                                 | 3915         | 590           |                    |
| 56              | Sloupský Gustav, Sloupská Dagmar SJM             | 3909         | 590           |                    |
| 57              | Spáčilová Anna                                   | 4302         | 381           |                    |
| 58              | Staniček Jaromír Ing., Staničková Miroslava SJM  | 4106         | 804           | <i>[Signature]</i> |
| 59              | Stolař Rudolf Ing., Stolařová Renata SJM         | 4109         | 804           | <i>[Signature]</i> |
| 60              | Svoboda Pavel                                    | 3918         | 590           | <i>[Signature]</i> |
| 61              | Ševčíková Dagmar                                 | 3908         | 381           | <i>[Signature]</i> |
| 62              | Šmatlaň Ladislav                                 | 3921         | 295           |                    |
| 63              | Špačková Anna                                    | 4111         | 381           |                    |
| 64              | Šťastná Jitka                                    | 4114         | 381           | <i>[Signature]</i> |
| 65              | Šudák Miroslav                                   | 4301         | 295           | <i>[Signature]</i> |
| 66              | Šudáková Libuše                                  | 4301         | 295           |                    |
| 67              | Šulc Miroslav, Šulcová Marie SJM                 | 4309         | 765           | <i>[Signature]</i> |
| 68              | Šulcová Marie                                    | 602          | 210           | <i>[Signature]</i> |
| 69              | Šustková Ludmila                                 | 4123         | 381           |                    |
| 70              | Tomek Vlastinil, Tomková Eva SJM                 | 4304         | 590           | <i>[Signature]</i> |
| 71              | Tomeš Jiří Ing., Tomešová Hana SJM               | 4118         | 804           | <i>[Signature]</i> |
| 72              | Uchytíl Stanislav Ing., Uchytílová Jindřiška SJM | 3910         | 765           | <i>[Signature]</i> |
| 73              | Vyskotová Zdeňka                                 | 3906         | 590           | <i>[Signature]</i> |
| 74              | Zavřel Miloš                                     | 4122         | 590           | <i>[Signature]</i> |
| 75              | Zavřelová Jitka                                  | 4105         | 381           |                    |
| 76              | Zvolánek Jiří                                    | 3913         | 765           | <i>[Signature]</i> |
| 77              | Železníková Jarmila                              | 3905         | 381           |                    |

**Pro: Společenství vlastníků jednotek Foltýnova 39,41,43 Brno**

**Od: Ing. Jaromír Staníček, vlastník bytové jednotky č. 6, Foltýnova 1018/41**

**Věc: Vyúčtování za rok 2012 – stížnost a návrh na opatření**

1. Shromáždění členů SVJ Foltýnova 39,41,43 Brno, konané dne 26. 4. 2012 schválilo ve 4. bodě jednání, článek 7. zápisu návrh řídicího schůze pana Ivora Ševčíka, že s platností od 1.7.2012 bude ve výpočtovém listě provedeno navýšení platby zavedením zálohové položky odměny funkcionářům ve výši 9025 Kč měsíčně za celé SVJ. Do dnešního dne tato změna nebyla provedena.
2. Shromáždění členů SVJ Foltýnova 39,41,43 Brno, konané dne 26. 4. 2012 schválilo ve 4. bodě jednání, článek 8. zápisu návrh řídicího schůze pana Ivora Ševčíka, že s platností od 1.7.2012 bude ve výpočtovém listě provedeno navýšení platby zavedením zálohové položky spojené s vedením účetnictví a správou domu ve výši 10220 Kč měsíčně za celé SVJ. Do dnešního dne tato změna nebyla provedena.
3. Zálohové položky uvedené v bodě 1. a 2. mé stížnosti byly členům SVJ odečteny ze zálohových plateb do Rezervního Fondu Oprav jednorázově a stejnoměrně bez respektování členských podílů jednotlivých členů v ročním vyúčtování a tím došlo k tomu že:
  - a. byl porušen bytový zákon, který umožňuje rozúčtování výdajů poskytnutých z Rezervního Fondu Oprav mezi členy SVJ jinak, než podle jejich podílů, pouze po předchozím odsouhlasení více jak 75% přítomných podílů na usnášeníschopném shromáždění
  - b. položky nebyly ve vyúčtování uvedeny odděleně a odděleně zúčtovány
  - c. odečtením položky za odměny funkcionářům a položky spojené s vedením účetnictví a správou domu z Rezervního Fondu Oprav ( celkem 230 940,00 Kč na rok) došlo v roce 2012 ke snížení hrubého měsíčního nárůstu rezervního fondu oprav (dále jen RFO) cca na 6,80 Kč na m<sup>2</sup> a v roce 2013 tento hrubý měsíční nárůst klesl cca na 1,53 Kč na m<sup>2</sup> . Dávám na zvážení, zda tento nárůst postačuje k pokrytí očekávaných výdajů na údržbu a opravy.

### **Návrh na opatření:**

1. Na dnešním shromáždění schválit rozdělení nákladů podle Zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 26.4.2012, bodu 4. článek 7. a 8. rovnoměrně na člena SVJ a ne podle členských podílů. – dáme tak zúčtování do souladu s bytovým zákonem
2. ihned vyhotovit nové výpočtové listy a v těchto navýšit platby o poplatky podle Zápisu ze shromáždění SVJ ze dne 26.4.2012, bodu 4. článek 7. a 8., tyto platby uvést odděleně jako krátkodobou zálohu na odměny funkcionářům a krátkodobou zálohu na vedení účetnictví a správu domu.

V Brně dne :

Ing. Jaromír Staníček

kopie předána Kontrolní a revizní komisi SVJ – převzal : pan Ing. Stanislav Uchytíl