

Požadavek p. Staníčka: Chce aby byl evidenční list rozdělen **dle částky na opravy a částky za služby, správu bytů, fond oprav, splátka úvěru, platba členům výboru, předsedovi kontrolní komise, administrativnímu pracovníkovi a zapisovateli.**

Pan Ševčík vysvětlil, že společnost Manon-účto dělá zpětně veškeré účetnictví od ledna 2011 včetně evidenčních listů. Z důvodu, že Bytasen dal úmyslně nulové nájemné, vede se účetnictví za rok 2011 znovu. Evidenční listy Bytasen vůbec nedělal, bude zpracováno firmou Manon-účto dle platného znění zákona. Pan Staníček předal jako přílohu k zápisu požadavek jak má být evidenční list rozdělen.

Bod č. 5

Zachování původních strojoven výtahů na střeše – změna proti schválenému projektu. (změna projektu před dokončením stavby)

p. Ševčík dal hlasovat o tom, že zastřešení domu bude provedeno v souladu s okolní zástavbou, kdy budou ponechány strojovny výtahu a střešní konstrukce je bude respektovat.

Pro: 53 jednotky (32 318 podílů, tj. 100 % přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 0

Přijato usnesení: Budou zachovány původní strojovny výtahů na střeše – změna proti schválenému projektu. (změna projektu před dokončením stavby)

Výbor SVJ se znovu dotazoval vlastníků, kteří si vyměnili okna sami, zda opravdu nechtějí vyměnit okna při společné výměně.

Bod č. 6

Hospodaření SVJ bude do konce roku zpracováno a zkompletováno firmou Manon-účto.

Bod č. 7

Doplnění stanov v článku 8 bod 2

Znění: Jde-li o písemný právní úkon musí být podepsán dvěma členy výboru:

Pro: 49 jednotek (29 433 podílů, tj. 91,07% přítomných)
Proti: 0
Zdrželo se: 4 jednotky (15, 49, 55, 70, tj. 2 885 podílů, tj. 8,93% přítomných)

Přijato usnesení: změna čl. 8 bod 2 stanov , jde-li o písemný úkon musí být podepsán dvěma členy výboru

Bod č. 8

Výbor SVJ shrnul svoji činnost za rok 2011:

V červenci 2011 proběhla soutěž na stavební firmu, vítězem se stala Hrušecká stavební, avšak nedošlo k uzavření smlouvy z důvodu, že stavební povolení bude nejdříve na podzim 2011. Subdodavatel Oknoservis dodal špatná okna bez zaměření. Výbor SVJ 4 týdny jednal s výsledkem, že SVJ nevznikly žádné vícenáklady, pouze byl posunut termín realizace. Před vydání stavebního povolení mohli začít pracovat elektrikáři. Výbor SVJ pracuje denně.

Pan Schauer (F 39) se dotazoval co se stalo s pokutou, která mu byla udělena bytovým družstvem, a kterou uhradil. Dle vyjádření pokladníka BD Ing. Uchytila je to příjem na účtu bytového družstva.

Pí. Pěničková prohlásila, že chce vrátit pokuty družstevníkům. Pan Pěničik se vyjádřil k pozdnímu zápisu SVJ do OR, že odstoupil z výboru.

8.1 Provádění stavebních prací firmou Hrušecká stavební o víkendech a svátcích, ale bez zásahu do panelové konstrukce:

Pro: 53 jednotky (32 318 podílů, tj. 100 % přítomných)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Přijato usnesení: Firma Hrušecká stavební může provádět stavební práce o víkendech a svátcích, ale bez zásahu do panelové konstrukce:

8.2 Jednorázová odměna ve výši 20 000,-Kč pro každého člena výboru SVJ včetně Mgr. Grénarové:

Pro: 35 jednotek (21 642 podílů tj. 66,97% přítomných)

Proti: 10 jednotek (15, 49, 51, 52, 55, 56, 57, 59, 70, 71, tj. 5 421 podílů, tj. 16,77% přítomných)

Zdrželo se: 8 jednotek (5, 7, 10, 28, 31, 48, 67, 68, tj. 5 255 podílů, tj. 16,26% přítomných)

Přijato usnesení: členům výboru SVJ bude vyplacena jednorázová odměna ve výši 20 000,-Kč včetně Mgr. Grénarové.

8.3 Jednorázová odměna ve výši 10 000,-Kč pro předsedu kontrolní komise Ing. Uchytila:

Pro: 51 jednotka (30 963 podílů, tj. 95,81% přítomných)

Proti: 1 jednotka (15, tj. 590 podílů tj. 1,83% přítomných)

Zdrželo se: 1 jednotka (10, tj. 765 podílů, tj. 2,37% přítomných)

Přijato usnesení: předsedovi kontrolní komise Ing. Uchytilovi bude vyplacena jednorázová odměna ve výši 10 000,-kč.

Bod č. 9

9.1 Schválení odměny v částce 1 500,-Kč měsíčně pro každého člena výboru SVJ:

Pro: 50 jednotek (30 334 podílů tj. 93,86 % přítomných)

Proti: 1 jednotka (15, tj. 590 podílů, tj. 1,83% přítomných)

Zdrželo se: 2 jednotky (28, 68, tj. 1 394 podílů, tj. 4,31% přítomných)

Přijato usnesení: každému členovi výboru SVJ bude vyplácena odměna ve výši 1 500,-Kč měsíčně.

9.2 Schválení odměny v částce 750,-Kč měsíčně pro předsedu kontrolní komise:

Pro: 51 jednotka (30 749 podílů tj. 95,15% přítomných)

Proti: 0

Zdrželo se: 2 jednotky (10, 28, tj. 1 569 podílů, tj. 4,85% přítomných)

Přijato usnesení: předsedovi kontrolní komise bude vyplácena odměna ve výši 750,-kč měsíčně.

Bod č. 10

Stávající členové výboru SVJ navrhli přijetí nového člena výboru:
p. Staníček navrhl pí. Fialovou a Bc. Novotného – oba odmítli
JUDr. Jirmanová navrhla p. Metelu – odmítl

Výbor SVJ zůstává tříčlenný.**Bod č. 11**

11.1 Výbor SVJ navrhl přijetí administrativního pracovníka do konce června 2012. Jeho hlavní náplní by bylo podávání dokumentů na úřady a tisk informací pro vlastníky atd. Pan Staníček projevil o tuto pozici zájem s tím, že bude sepsána smlouva o dílo a přesně stanovená náplň práce.

Hlasování o odměně pro administrativního pracovníka ve výši 750,-Kč měsíčně:

Pro: 53 jednotek (32 318 podílů tj.100 % přítomných)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Přijato usnesení: na dobu do konce června 2012 bude na základě dohody o provedení práce provádět práci administrativního pracovníka pan Ing. Staníček, kterému bude vyplácena odměna ve výši 750,-Kč měsíčně.

11.2. Výbor SVJ navrhl hrazení práce zapisovatelky, které bude vyplácena odměna ve výši 750,-Kč měsíčně:

Pro: 53 jednotky (32 318 podílů tj.100 % přítomných)

Proti: 0

Zdrželo se: 0

Přijato usnesení: zapisovatelce bude vyplácena odměna ve výši 750,-Kč měsíčně.

Další diskutované připomínky nejsou součástí zápisu, neboť ti, kteří je vznesli, nepožádali o jejich zanesení do zápisu ze schůze shromáždění.

Jednání shromáždění SVJ ukončil pan Ševčík.

Příloha k zápisu:

č. 1 – pozvánka na shromáždění vlastníků včetně programu

č. 2 – seznam přítomných (prezenční listina)

č. 3 - evidenční list přiloženo p. Staníčkem

Tento zápis má 7 stran.

V Brně dne 16.11.2011



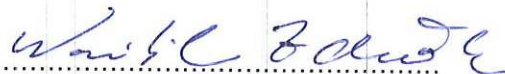
Bc. Helena Radová
zapisovatel



Ivor Ševčík
řídící shromáždění



Bc. Jiří Novotný
ověřovatel zápisu



Zdeněk Navrátil
ověřovatel zápisu