

- Elektro
- Voda, plyn, instalatér, topení

Vyúčtování r. 2011 bylo vypořádáno.

Hlasování o **schválení předložené zprávy hospodaření SVJ za rok 2011:**

Pro: 73,4% přítomných podílů (tj. 48,06% všech podílů)

Proti: 9,10,25,31,39,45,48,49,65,66

Zdržel: č. 34,74,75 (26,6% přítomných podílů)

SVJ bere na vědomí informaci o hospodaření SVJ za období 1-9/2012:

Pro: 100% přítomných podílů (tj. 65,47% všech podílů)

Proti: 0

Zdržel: 0

Bod č. 6

Schválena náhrada ve výši 80% ceny oken.

Ing. Kožoušková zpracovala tabulku s kompenzací za okna:

- 1.pokojový byt 23 549,-Kč
- 2.pokojový byt 34 021,-Kč
- 3.pokojový byt 44 493,-Kč

Snížení plateb do fondu oprav po dobu 22 měsíců od listopadu 2012 (nebylo možno uzavřít dříve z důvodu čerpání úvěru).

Usnesení SVJ o schválení výpočtu kompenzace oken již nainstalovaných – 80% kupní ceny.

Pro: 95,87% přítomných podílů

Proti: 0

Zdržel: č. 74, 58 (4,13% přítomných podílů)

Bod č. 7

Vybourání výdřev na společných lodžích – nelze hlasovat není dostatečný počet vlastníků.

Vodoměry – nabídka Techem

Současným vodoměrům v bytech skončila životnost, musí se nechat znovu ocejchovat a provést odečet (musí přijít k vlastníkovi do bytu).

Výbor si nechal zpracovat nabídku na dálkově odčitatelné vodoměry.

Pan Matoušek: Cenový rozdíl mezi vodoměry?

Pan Ševčík: dálkový vodoměr 552,-Kč kus + 180,-Kč montáž

Výbor dostal od Techem akční nabídku

Pan Zvolánek: Existuje nabídka od konkurence?

Pan Ševčík: Ne, pouze Techem

Paní Pecinová: Jak se to bude kontrolovat stav vodoměrů?

Pan Ševčík: Ve vyúčtování

Investice 1 400,-Kč na jednotku bytu (2ks vodoměru teplá x studená). Bude hrazeno z fondu oprav SVJ.

Hlasování zda využijeme nabídky Techem na dálkově odčitatelné vodoměry:

Pro: 92,23% přítomných podílů

Proti: 9,10,31,49 (7,77% přítomných podílů)

Zdržel: 0

Informace od výboru SVJ:

Nabídka na výměnu otopného zařízení. Současná desková topení jsou v havarijním stavu. Výměna veškerých otopných těles litinových cca 1 mil. Kč. Při současném odvodu do fondu oprav – 5 let šetření bez jiných nákladů.

Bod č. 8

Správce domu sdělil, že současný způsob provádění úklidu je zcela právně nevyhovující. Dohody o provedení práce skončí k 31. 12. 2012 a pak by mělo proběhnout výběrové řízení na úklid v souladu se zákonem.

SVJ potvrzuje a schvaluje projednaný a schválený způsob úklidu v domech zaměstnanci SVJ – pan František Moudrý a paní Viera Pecinová, a to od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 včetně jejich měsíční odměny ve výši 5 293,-Kč hrubého. SVJ pověřuje výbor k uzavření Dohody o provedení práce s výše uvedenými za stejných podmínek do 31. 12. 2012:

Pro: 100% přítomných podílů (tj. 66,862% všech podílů)

Proti: 0

Zdržel: 0

Pan Matoušek: nevidím důvod proč paní Pecinovou měnit

JUDr. Jirmanová: SVJ nepodniká, nemělo by mít kromě administrativy zaměstnance , jde o právně nevhodný stav. Pan Ševčík SVJ není vhodný zaměstnavatel z důvodu bezpečnosti práce a rizika škod. Musí být smlouva o dílo (živnostník, firma).

Správcovská firma MANON-BYTY nemá živnost na úklidové služby. Její hlavní činnosti je účetnictví.

Pan Staníček: Existuje možnost další spolupráce s paní Pecinovou?

Pan Ing. Uchytil: členové SVJ mohou vytvořit komisi, která vybere zajištění úklidu.

Paní Moudrá: Pokud si uděláme živnostenský list, je možná další spolupráce?

JUDr. Jirmanová: je to možnost další spolupráce.

SVJ pověřuje výbor uspořádáním výběrového řízení na úklid společných prostor tak, aby byl úklid zajištěn od 1. 1. 2013:

Pro: 70,67% přítomných podílů (tj. 46,27% všech podílů)

Proti: č. 49,31,9,17,75 (5,65% přítomných podílů)

Zdržel: č. 45,34,65,37,57,52,39,74,25,3 (23,68% přítomných podílů)

Bod č. 9

Informace výboru SVJ o výměně vložek u dveří do sklepů – jednotný systém. Jeden klíč od vchodu, zadního vchodu, mezidveří a sklepa. Informace budou na nástěnce.
Dále kdo potřebuje udělat nové klíče – vhodit požadavek do schránky SVJ.

Bod č. 10

SVJ pověřuje výbor uspořádáním výběrového řízení na výmalbu sušáren, kočárek, sklepů a kanceláře SVJ:

Pro: 100% přítomných podílů (tj. 66,862% všech podílů)

Proti: 0

Zdržel: 0

Bod č. 11

Dotaz: nabídka zasklení lodžii?

Pan Ševčík: Ing. Kubík (HSS s.r.o.) nám předala nabídku, bude vyvěšena na nástěnce kde se zájemci zapíší. Jedná se o akční cenu při více objednávkách.

Paní Medková: Co má provést s hlukem?

Pan Ševčík: Pozvat hygienickou stanici na změření hluku. Výbor zašle stavební dozor ke zkontrolování střechy.

Návrh odměn pro paní Pecinovou a pana Moudrého za úklid po dobu stavby:
Pan Matoušek navrhl částku 500,-Kč měsíčně.

Hlasování o vyplacení odměny panu Františkovi Moudrému ve výši 3 000,-Kč čistého (6měsíců x 500/měs.):

Pro: 63,567% přítomných podílů (tj. 42,5% všech podílů)

Proti: 0

Zdržel: č. 2,9,10,15,20,22,39,41,48,56,66,70,74,75 (36,433% přítomných podílů)

Hlasování o vyplacení odměny paní Vieře Pecinové ve výši 3 000,-Kč čistého (6měsíců x 500/měs.):

Pro: 70,48% přítomných podílů (tj. 47,12% všech podílů)

Proti: 0

Zdržel: č. 2,3,5,10,16,20,41,53,56,57 (29,52% přítomných podílů)

Jednání shromáždění SVJ ukončil pan Ševčík.

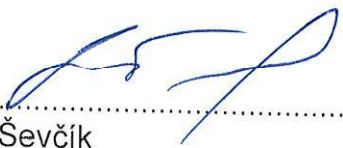
Příloha k zápisu:

- č. 1 – pozvánka na schůzi shromáždění vlastníků včetně programu
- č. 2 – seznam přítomných (prezenční listina)

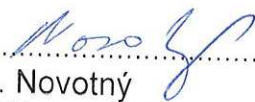
Tento zápis má 7 stran.

V Brně dne 16. 10. 2012


Bc. Helena Radová
zapisovatel


Ivor Ševčík
řídící schůze shromáždění


Ing. Stanislav Uchytíl
ověřovatel zápisu


Mgr. Bc. Novotný
ověřovatel zápisu

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ A PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný JIRÍ MATOUŠEK, nar. 20.5.1965 v DAČICÍCH,
rodné číslo 650520/0746, bytem BRNO, FOLTÝNOVA 41, okres
Brno-město prohlašuji, že souhlasím se svým ustanovením do funkce člen výboru
„SVJ Foltýnova 39,41,43, 35 00 BRNO – Bystrc“ se sídlem Foltýnova 1018/41, Brno, PSČ 635 00 a
prohlašuji, že souhlasím s převzetím povinností v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními
obchodního zákoníku.

Prohlašuji, že splňuji všeobecné podmínky provozování živnosti podle zvláštního zákona a že u mne není
dána překážka provozování živnosti stanovená tímto zákonem bez ohledu na předmět podnikání
společnosti, t.j. je mi více než 18 let, mám způsobilost k právním úkonům, jsem bezúhonný a nemám vůči
územním finančním orgánům státu daňové nedoplatky.

Čestně prohlašuji, že u mne nejsou překážky k výkonu funkce podle ustanovení § 38l obchodního
zákoníku.

Čestně prohlašuji, že u mne nejsou dány překážky provozování živnosti, což znamená, že na můj majetek
nebyl prohlášen nebo ukončen konkurz ani nucené vyrovnání a že mi soudem nebo správním orgánem
nebyl uložen zákaz činnosti.

Jsem si vědom, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení bude posuzováno
jako přestupek, popř. jako trestný čin.

Toto čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem současně představuje vzor mého podpisu, kterým
se budu jako statutární orgán za společnost podepisovat.

Současně prohlašuji, že souhlasím se zápisem své osoby do výboru SVJ Foltýnova 39-43, jakož i
s provedením všech souvisejících zápisů do obchodního rejstříku.

V Brně dne 20.2.13

..... Jiří Matoušek

Jméno a příjmení tiskacím písmem



podpis – slouží jako podpisový vzor

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošt: Brno 35

Poř.č.: 63500-057-0187

Vlastnoručně podepsal: Jiří Matoušek
Datum a místo narození: 20.05.1965, Dačice, CZ
Adresa pobytu: Brno
Foltýnova 1018/41, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 110898636
Občanský průkaz

Brno 35 dne 20.02.2013 /

Podpis: Marková Renata Úřední razítko:

Marková Renata

