

Zápis
ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek Foltýnova
39, 41, 43, Brno

Datum konání: 26.10.2015 – 19.30 hod.

Místo konání: místnost v přízemí domu Foltýnova 1018/41

Přítomni: JUDr. Jitka Jirmanová, Ing. Rudolf Stolař, pan Jiří Matoušek,
Ing. Stanislav Uchýtil za kontrolní komisi, Bc. Helena Radová

Program schůze:

- 1) schůze kontrolní komise
- 2) rekonstrukce účetnictví SVJ
- 3) revize
- 4) energetické štítky

Ad 1)

Dne 20.10.2015 byla schůze kontrolní komise SVJ. Záznam ze schůze viz příloha č. 1

Ad 2)

Rekonstrukce účetnictví SVJ byla ukončena, výsledky má výbor SVJ a v nejbližší době o ukončené rekonstrukci informuje vlastníky.

Ad 3)

Proběhla revize od hasičů – zjištěné závady budou odstraněny (např. nouzová osvětlení – výměna žárovek). Výbor zajistí objednání potřebných prací dle výsledků revize.

Dále vyprší revize na vyhrazená plynová zařízení společných prostor a bytů. Revizi na společné prostory zajistí výbor. Bytové jednotky každý vlastník sám – kontakt bude včas vyvěšen na nástěnce.

Ad 4)

Energetické štítky už má SVJ přes rok vyřízeny, k dispozici jsou u Ing. Stolaře. Dosud žádný vlastník neprojevil zájem o poskytnutí kopie.

Příloha č. 1 – záznam kontrolní komise SVJ

V Brně dne 26.10.2015

Zapsala: Bc. Helena Radová



Předsedkyně výboru: JUDr. Jitka Jirmanová



Místopředseda výboru: Ing. Rudolf Stolař

Záznam

z jednání kontrolní komise SVJ ze dne 20.10.2015

Přítomni: Hrabcová, Sloupská, Uchytíl

Kontrolní komise (dále KK) pověřila svého předsedu, aby dle čl. X, odst. 3, pís.d), předal výboru SVJ zprávu o následujících nedostatcích:

1. Podle hodnocení výsledků rekonstrukce účetnictví BD a SVJ za roky 2012 a 2013 nebyly shledány žádné nevyjasněné převody prostředků, ale byly nalezeny nevypořádané závazky mezi těmito subjekty. Je třeba tuto skutečnost nechat zpracovat do účetnictví následujících let a provést konečné vyrovnání - již s ohledem na připravovanou likvidaci BD.

KK souhlasí se stanoviskem výboru SVJ, že z časových a finančních důvodů (objem okolo 150 tisíc Kč) nebude v letošním roce realizován a rozhodnutí ponechat na shromáždění.

2. KK konstatovala neutěšenou situaci v postupu optimalizace otopného systému. Poněvadž nedošlo k nápravě přes opakovaná ústní upozornění předsedy KK, v souladu se stanovami požaduje KK zpracování objednávky a její zaslání projektantovi do 15.11.2015.

3. KK konstatovala, že se doposud nepodařilo výboru naplnit prohlášení učiněné na shromáždění v r. 2014, kdy bylo avizováno zřízení webových stránek BD a SVJ s tím, že je pouze drobnou nepodstatnou otázkou jejich zpřístupnění členům a vlastníkům. Také v tomto případě stanovuje KK termín odstranění k 15.11.2015.

Předseda KK SVJ Brno, Foltýnova 39, 41,43

Ing. Stanislav Uchytíl

