

**Dodatek č. 1 KV1202460 k Úvěrové smlouvě - investičnímu úvěru KA1108024 ze dne 30.10.2011****Volksbank CZ, a.s.**

Praha 4, Nusle, Na Pankráci 1724/129, PSČ 140 00

**IČ 250 83 325**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4353**Společenství vlastníků jednotek  
Foltýnova 39, 41, 43, Brno**

Brno, Foltýnova 1018/41, PSČ 635 00

**IČ 292 78 236**zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl S,  
vložka 8729

zastoupena

**Ing. Jan Novák / Ing. Lenka Komůrková  
na základě plné moci ze dne 24.04.2012**

dále jen „banka“

zastoupen(a)

**JUDr. Jitka Jirmanová / Ing. Rudolf Stolař  
dále jen „klient“****Brno, dne: 30. 10. 2012**

I.  
Banka a klient uzavřeli dne 30.10.2011 Úvěrovou smlouvu - investiční úvěr KA1108024 (dále jen „**úvěrová smlouva**“), na základě které se banka zavázala poskytnout klientovi po splnění sjednaných podmínek investiční úvěr (dále jen „**úvěr**“), který je evidován na úvěrovém účtu č. **069189**.

II.  
Na základě dohody mezi bankou a klientem se z důvodu nedočerpání úvěru bod 4.1. výše uvedené úvěrové smlouvy nahrazuje tímto zněním:

**4.1.** Splácení úvěru je stanoveno od **31.10.2012** v **179 měsíčních** paušálních (tj. anuitních) splátkách ve výši **CZK 85.030,-**, splatných vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a jedné poslední splátce dle bodu 4.2. této smlouvy.

U paušálních splátek je úrok součástí jednotlivých splátek a je splatný spolu s těmito splátkami. Výše splátek je neměnná po celou dobu splácení úvěru, není-li stanoveno jinak.

Aktualizace úrokové sazby uvedené v bodu 3.1. této smlouvy, tj. její snížení nebo zvýšení, bude zohledněna v poslední splátce.

Při provedení mimořádné splátky banka na žádost klienta s přihlédnutím na aktuální výši úvěru přepočítá výši splátky při zachování doby splatnosti a výši nové splátky oznámí klientovi ve formě dopisu.

III.  
Banka a klient se dohodli, že za zpracování tohoto dodatku zaplatí klient bance poplatek ve výši **CZK 2.000,-** (dále jen „**zpracovatelský poplatek**“). Zpracovatelský poplatek je splatný ke dni podpisu tohoto dodatku bankou a klientem z vlastních zdrojů klienta. Banka a klient se dohodli, že banka zatíží ke dni podpisu tohoto dodatku bankou a klientem běžný účet klienta č. **4200307339 / 6800** zpracovatelským poplatkem.

Nedílnou součástí úvěrového vztahu z úvěrové smlouvy se uzavřením tohoto dodatku stávají namísto původních úvěrových podmínek Volksbank CZ, a.s. aktuálně platné Všeobecné úvěrové podmínky Volksbank CZ, a.s. pro podnikatele ve znění účinném od 15. 10. 2011. Klient stvrzuje svým podpisem, že tento dokument obdržel před podpisem tohoto dodatku, že se s jeho obsahem seznámil a souhlasí s ním.