



Foltýnova 39,41,43 – TTD

SMLOUVA

o odečítací a rozúčtovací službě a servisu podle §269 Obchodního zákoníku

Smlouva číslo: 1204 042 2

1. Smluvní strany

Dodavatel služby: Techem, spol. s r. o.
se sídlem Služeb 5, 108 00 Praha 10
Registrace v Obchodním rejstříku,
vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C., vložka
23339 dne 29.9.1993
IČO: 49684370
DIČ: CZ49684370
Bankovní spojení: LBBW Bank CZ a.s.
č.ú.: 5005960118/4000
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Alicí Havelovou,
ve věcech smluvních pověřen vedoucí oblastního zastoupení
oblastní zastoupení
Techem, spol. s r.o.
Veveří 102, 602 00 Brno
tel: 541 558 482, fax: 541 558 482
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Nevoránkem,
vedoucím oblastního zastoupení Brno
a vedoucím úseku služeb Aloisem Kloudou
dále jen dodavatel služby

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek Foltýnova 39,41,43, Brno
se sídlem Foltýnova 1018/41, 635 00 Brno
Registrace v rejstříku společenství vlastníků jednotek,
vedeném Krajským soudem v Brně oddíl S, vložka 8729
IČO: 29278236
Bankovní spojení: VOUK BANK
č.ú.: 4200307339
zastoupeno: JUDr. Jitka Jirmanová – předsedkyně výboru
Ing. Rudolf Stolař – místopředseda výboru
dále jen objednatel

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Objednatel pověřuje dodavatele služby prováděním odečtů digitálních indikátorů pro rozdělování topných nákladů (IRTN–Techem TTD) a rozúčtováním nákladů na dodávku tepla v objektu Foltýnova 39,41,43, Brno, se 74 byty a 220 přístroji TTD.
- 2.2 Předmětem smlouvy je měření, odečítání naměřených hodnot, provádění ročních a mimořádných odečtů a rozúčtování nákladů tepla k vytápění v objektu na uvedené adrese – bytových i nebytových prostor.
- 2.3 Zúčtovacím obdobím je období od 1.1. do 31.12. každého kalendářního roku. Odečty se uskuteční pravidelně v termínu od 1.1. – 31.1. po konci příslušného zúčtovacího období. První zúčtovací období je od do

3. Odečty

- 3.1 Odečítací službou se rozumí odečet hodnoty na IRTN.
- 3.2 Dodavatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot.
- 3.3 Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů odpovídající platným normám, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen hlásit dodavateli služby tak, aby nebylo ohroženo plnění touto smlouvou definovaných termínů a aby bylo možno závčas uskutečnit meziodečet.
- 3.4 Bude-li až při odečtu zjištěno, že přístroj z důvodů nezaviněných nájemníkem ve sledovaném období neměřil, stanoví dodavatel služby spotřební složku dle platné legislativy.

4. Rozúčtování

- 4.1 Na počátku nového zúčtovacího období do 31.1. dodá objednatel aktualizovaný jmenný seznam uživatelů bytů (NP).
- 4.2 Za aktualizaci těchto dat v průběhu roku zodpovídá objednatel. Aktualizace dat bude vždy předána v písemné formě na adresu dodavatele služby.
- 4.3 Objednatel předá dodavateli služby nejpozději do 15-ti dnů po odsouhlasení faktury dodavatele tepla tyto podklady:
 - Množství odebraného tepla pro vytápění v GJ
 - Náklady na odebrané teplo pro vytápění v Kč
 - Cena za 1 GJ pro vytápění v Kč
 - Meziodečty v bytech, nebytových prostorách uživatelů, kde v zúčtovacím období došlo ke změnám
- 4.4 Na konci rozúčtovacího období – nejpozději do 28.2. (měsíc únor po zúčtovacím období) předá objednatel dodavateli služby vyplněné formuláře „Vstupní údaje pro rozúčtování nákladů“ a platný seznam všech uživatelů bytů (NP), započitatelnou podlahovou plochu dle § 2 písm. e) vyhl. 372/2001 Sb. a podlahovou plochu dle § 2 písm. d),f) vyhl. 372/2001 Sb. bytů, nebytových prostor.

Smlouva o rozúčtování

- 4.5 Rozúčtování za rozúčtovací období bude provedeno do 1 měsíce, po obdržení veškerých podkladů nezbytných pro rozúčtování.
- 4.6 Metodika rozúčtování bude odpovídat Vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 372/2001 Sb. v platném znění.
- 4.7 Metodika rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele v zúčtovací jednotce: náklady na teplo k vytápění v rámci zúčtovací jednotky se rozdělí na složku základní a spotřební § 4 odst. 1, přičemž na složku základní připadne 40–50 % a na složku spotřební 50–60 % celkových nákladů. Spotřební složka se rozdělí mezi spotřebitele úměrně údajům indikátorů za požití výpočtové metody § 4 odst. 3. Základní složka se rozdělí mezi spotřebitele v poměru jejich započitatelné podlahové plochy § 4 odst. 2.
- 4.8 Dodavatel služby vystaví celkové rozúčtování pro každou fakturační jednotku a rozúčtování pro každého uživatele. Fakturační jednotkou se rozumějí všechny byty a nebytové prostory za jedním patním měřičem/ bytový dům.
- 4.9 Pokud objednatel nedodá potřebné podklady do šesti měsíců od ukončení odečtů, bude dodavatel služby účtovat ceny služeb v rozsahu provedených odečtů a dalších nákladů za vedení databáze pasportu.
- 4.10 Dodavatel služby provede rozúčtování nákladů do 1 měsíce po obdržení podkladů k rozúčtování. V této lhůtě předá objednateli i komplet tiskovou sestavu rozúčtování a datový výstup ve tvaru DBF nebo TXT.
- 4.11 Objednatel se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 15-ti dnů od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou dodavatelem služby posuzovány a vyřizovány případ od případu. Dojde-li ke sporům mezi objednatel a jednotlivými uživateli, je zhotovitel po písemné výzvě objednatele povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 15-ti dnů po obdržení výzvy.

5. Spolupůsobení smluvních stran

- 5.1 Dodavatel služby bude při plnění díla dodržovat platné bezpečnostní, ekologické a požární předpisy.
- 5.2 Dodavatel služby má právo zajistit si třetí stranu na plnění podmínek smlouvy. Pro tuto stranu platí stejné podmínky jako pro zhotovitele.
- 5.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že dodavatel služby provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli služby odstranění vzniklých vad.

6. Záruka

- 6.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede dodavatel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tato záruka se nevztahuje na případy, kdy objednatel dodá chybné podklady k rozúčtování.
- 6.2 Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

7. Servis

- 7.1 Dodavatel služby se zavazuje provádět po dobu trvání smlouvy technický servis. Jedná se o opravy a výměny vadných rozdělovačů.
- 7.2 Objednatel je povinen nahlásit závadu písemně a specifikovat, jak se projevuje.
- 7.3. Dodavatel je povinen odstranit reklamovanou závadu nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení hlášení o závadě.
- 7.4. V případě, že reklamovaná závada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny opravy, nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet dodavatele.

8. Ceny

- 8.1 Za předmět díla podle článku 3, 4 účtuje dodavatel služby smluvní ceny podle rozpisu v příloze č. 1. Náklady na dopravu jsou účtovány podle vzdálenosti. Uvedené ceny jsou bez platné DPH.
- 8.2 Na korektury, potřebné zpracovat v důsledku chybných údajů objednatele, se vztahují ceny platné v době prováděných oprav.
- 8.3 Dodavatel je oprávněn každoročně zvýšit cenu o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1. květnu následujícího kalendářního roku.
- 8.4 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedené dílo nejpozději do 14-ti dnů po obdržení faktury.

9. Platební podmínky

- 9.1 Dodavateli služby náleží právo fakturovat za provedené dílo po písemném předání a převzetí díla.
- 9.2 Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury na adresu objednatele.
- 9.3 Při nedodržení termínu ze strany dodavatele služby se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 9.4 Při nedodržení termínu splatnosti faktur ze strany objednatele se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.5 V případě znemožnění plnění předmětu díla objednatelem, hradí tento dodavateli služby prokazatelně naběhlé náklady.

10. Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od okamžiku doručení (vrácení) podepsaného stejnopisu, potvrzeného jednotlivě každou ze zúčastněných stran, jinak je smlouva neplatná.

Smlouva o rozúčtování

10.2 Smlouvu lze vypovědět jedině písemně nejpozději tři měsíce před ukončením probíhajícího zúčtovacího období. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědí není dotčena povinnost dodavatele k provedení rozúčtování za poslední fakturační období.

10.3 Od smlouvy je možno odstoupit pokud jedna ze smluvních stran opakovaně závažně poruší ustanovení této smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Pokud by některý odstavec této smlouvy v budoucnu odporoval některému zákonnému ustanovení, nezpochybňuje se tato smlouva jako celek, nýbrž pouze dotýčný odstavec.

11.2 Nedodržení závazků objednatele uvedených v článku 4, bod 3 této smlouvy je důvodem k prodloužení termínů uvedených v této smlouvě o dobu rovnající se době nedodržení těchto závazků.

11.3 V případě změny statutu jakékoliv smluvní strany je povinna převzít veškeré závazky dceřinná nebo nástupnická organizace.

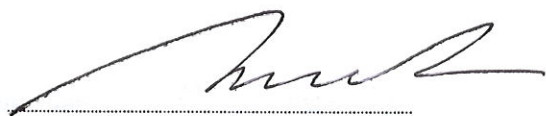
11.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného smluvními stranami.

11.5 Smluvní strany potvrzují svým podpisem prohlášení, že si tuto smlouvu včetně příloh přečetly, a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

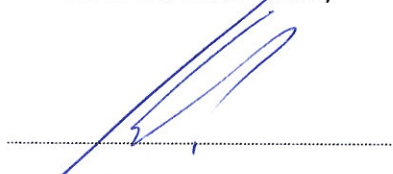
11.6 Tato smlouva se vystavuje ve čtyřech originálech, z nichž každá strana obdrží dva.

11.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

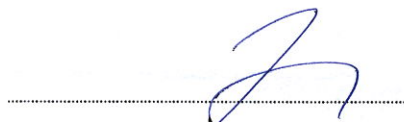
V Brně dne 14. 12. 2011.....



za dodavatele služby



Alois Klauza - ved. úseku služeb



za objednatele



Rozúčtování spotřeby tepla a vody

Popis	Kč (bez DPH) / přístroj
Odečet, výměna ampulky a rozúčtování přístroje V93, včetně ceny nové ampulky a plomby*	58,00 Kč
Ekologická likvidace ampulek	2,20 Kč
Odečet a rozúčtování elektronického přístroje *	51,00 Kč
Odečet a rozúčtování bytového vodoměru*	30,00 Kč
Cestovní náklady , dle vzdálenosti	

* Včetně tisku odečítacích protokolů a tisku rozúčtování

Příprava rozúčtování

Popis	Kč (bez DPH) / přístroj
Vytvoření nové zúčtovací jednotky na základě dat DIM	8,00 Kč/RTN
Založení vodoměru do databáze zúčtovací jednotky	11,00 Kč/ kus
Dodávka ampulek, plomb a jedné sady odečítacích protokolů	v ceně rozúčtování

Nestandardní služby

Popis	Kč (bez DPH) / přístroj
Rozčlenění nákladů na jednotlivé zúčtovací jednotky z celkových nákladů na výměník, nebo více vchodů jedné zúčtovací jednotky	180,00 Kč / zúčt.jedn
Odhad spotřeby tepla 1 otopného tělesa	11,00 Kč
Odhad spotřeby SV, nebo TUV jednoho vodoměru na základě minulé spotřeby	11,00 Kč
Odhad spotřeby tepla dle vyhlášky č. 372/2001 v nepřístupném bytě	95,00 Kč/ byt
Odhad spotřeby TUV dle vyhlášky č. 372/2001 v nepřístupném bytě	95,00 Kč/ byt
Odhad spotřeby SV dle m2 v nepřístupném bytě	95,00 Kč/ byt
Rozúčtování tepla podle m2 v bytech bez měření	53,00 Kč/byt
Paušál na poštovní a telekomunikační poplatky	87,00 Kč/ zúčt.jednotka
Předání rozúčtování na disketě (1 disketa/zúčtovací jednotka)	98,00 Kč/ zúčt.jednotka

Služby podle potřeby

Popis	Kč (bez DPH) / přístroj
Změna nájemníka (změna v databázi)	57,00 Kč / údaj
Doplňování údajů v databázi (dle požadavku objednatele)	11,00 Kč / údaj
Změna v databázi radiátorů na základě vytištěného protokolu (případy oprav, nebo poruch)	11,00 Kč / přístroj
Dodatečný výtisk rozúčtování z rozúčtování programu	11,00 Kč / přístroj
Elektronické zpracování, dle individuálních požadavků odběratele	6,00 Kč / přístroj

Ceny jsou uvedeny bez 20 % DPH.

Všechny měřicí přístroje odpovídají ČSN EN 834 a 835.



